

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE PIAU – MG

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade caracterizar tecnicamente a obra de **Reforma e Ampliação do Estádio Municipal de Piau**, localizado na Rua Sandoval Valle Loures, s/nº, Bairro Rosário, Município de Piau/MG.

O empreendimento contempla a reforma e ampliação do bloco de vestiários, a reforma do banco de reservas, a construção de uma cantina e a execução de uma área coberta destinada à proteção de veículos e equipamentos municipais, conforme projetos executivos e planilha orçamentária.

2. CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

A intervenção compreende a requalificação das edificações existentes do estádio municipal, associada à implantação de novas estruturas destinadas ao apoio das atividades esportivas.

O bloco de vestiários passará por ampla reforma arquitetônica e ampliação, contemplando reorganização dos ambientes internos, execução de novas fundações e elementos estruturais, ampliação da área construída, renovação completa dos revestimentos, substituição das instalações prediais, implantação de nova cobertura e adequação dos acabamentos.

O banco de reservas existente será reformado, recebendo nova configuração arquitetônica, cobertura e elementos construtivos compatíveis com o padrão adotado para o restante do empreendimento.

Será construída uma cantina destinada ao atendimento dos usuários do estádio, composta por estrutura convencional, instalações prediais e balcões de atendimento.

Complementando o conjunto, será executada uma área coberta destinada ao abrigo de veículos e equipamentos pertencentes ao Município, integrada ao complexo esportivo.

As áreas de intervenção compreendem aproximadamente:

- Reforma e ampliação do vestiário: **277,88 m²**;
- Reforma do banco de reservas: **30,40 m²**;
- Construção da cantina: **12,00 m²**;
- Construção da área coberta (garagem): **72,24 m²**.

3. SISTEMA CONSTRUTIVO

O empreendimento foi concebido em sistema construtivo convencional, composto por estrutura em concreto armado, alvenaria de vedação em blocos cerâmicos e cobertura metálica, proporcionando resistência estrutural, durabilidade e facilidade de manutenção.

As intervenções contemplam a recuperação das estruturas existentes e a execução de novos elementos estruturais destinados às ampliações previstas em projeto. As novas fundações, pilares, vigas e lajes em concreto armado garantirão a estabilidade e a integração entre as áreas reformadas e ampliadas.

As alvenarias receberão revestimento argamassado e acabamento conforme o projeto arquitetônico. As coberturas serão executadas em estrutura metálica com telhas galvanizadas, assegurando adequada proteção da edificação e eficiente escoamento das águas pluviais.

4. VESTIÁRIO

O bloco de vestiários constitui a principal intervenção do empreendimento.

A proposta arquitetônica contempla a recuperação da edificação existente associada à ampliação de sua área construída, proporcionando melhores condições de utilização pelos atletas e equipes técnicas.

A nova configuração arquitetônica compreende ambientes destinados aos vestiários, instalações sanitárias, áreas de banho, circulação, bancadas, depósitos e demais espaços de apoio necessários ao funcionamento do estádio, distribuídos de forma a proporcionar funcionalidade, conforto e facilidade de manutenção.

No pavimento térreo, os ambientes receberão piso em placas cerâmicas 60 x 60 cm, na cor cinza, conforme especificado no projeto arquitetônico. As escadas e o pavimento superior receberão acabamento em argamassa desempenada, com pintura acrílica na cor cinza. Nos vestiários e sanitários, as paredes internas das áreas molhadas, compreendendo os boxes dos chuveiros, as áreas das bacias sanitárias e dos lavatórios, receberão revestimento em azulejo cerâmico 20 x 20 cm, visando maior resistência à umidade e facilidade de higienização. As demais paredes internas receberão pintura acrílica na cor branco Neve, enquanto as fachadas externas serão acabadas em pintura acrílica nas cores branco Neve e azul Oceano, conforme definido no projeto arquitetônico.

As bancadas previstas no projeto serão executadas em granito cinza andorinha polido, conforme detalhamento arquitetônico, contemplando cubas e metais sanitários compatíveis com a utilização de cada ambiente. As esquadrias serão executadas conforme especificações constantes do projeto arquitetônico, proporcionando adequada iluminação e ventilação naturais, segurança, durabilidade e integração com a proposta arquitetônica do empreendimento.

5. BANCO DE RESERVAS

A intervenção no banco de reservas contempla a recuperação integral da estrutura existente, associada à implantação de nova cobertura e renovação dos elementos arquitetônicos.

A cobertura foi concebida em estrutura metálica com fechamento em policarbonato na cor azul e espessura de 6 mm, proporcionando proteção contra intempéries e adequada iluminação natural.

O sistema de drenagem foi incorporado ao projeto com o objetivo de evitar acúmulo de águas pluviais junto à estrutura.

Os acabamentos foram especificados de forma a harmonizar visualmente o banco de reservas com o conjunto arquitetônico do estádio.

6. CANTINA

A cantina consiste na construção de uma nova edificação destinada a complementar a infraestrutura do Estádio Municipal, executada em sistema construtivo convencional, composto por fundações, estrutura em concreto armado, alvenaria de vedação em blocos cerâmicos e cobertura metálica com telhas galvanizadas, conforme especificações do projeto arquitetônico.

A edificação contará com bancada de atendimento e bancada de apoio executadas em granito Cinza Andorinha polido, cuba em aço inox, além de instalações hidráulicas, sanitárias e elétricas compatíveis com a utilização do ambiente. Os acabamentos foram especificados visando proporcionar durabilidade, facilidade de limpeza e adequada conservação da edificação.

As esquadrias serão executadas conforme especificações constantes do projeto arquitetônico, contemplando portas, janelas e demais elementos de fechamento previstos, proporcionando adequada iluminação e ventilação natural, segurança, durabilidade e integração com a proposta arquitetônica da edificação.

Os pisos receberão revestimento cerâmico 60 x 60 cm, na cor cinza, conforme especificado no projeto arquitetônico. As paredes internas receberão acabamento em pintura acrílica na cor Branco Neve, enquanto as paredes externas receberão acabamento em pintura acrílica na cor Azul Oceano, conferindo uniformidade estética, durabilidade e valorização da edificação..

7. ÁREA COBERTA (GARAGEM)

A área coberta consiste na construção de uma estrutura metálica destinada à cobertura da garagem, conforme projeto arquitetônico.

A cobertura será executada em estrutura metálica, com telhas metálicas galvanizadas, recebendo forro em réguas de PVC. O fechamento frontal será executado em placas de ACM na cor Azul Oceano, conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

Os elementos construtivos foram especificados visando resistência, durabilidade e baixa necessidade de manutenção, em conformidade com as características previstas para a edificação.

8. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

As ampliações previstas para o empreendimento serão executadas em estrutura convencional de concreto armado, composta por fundações, pilares, vigas e lajes, conforme dimensionamento apresentado no projeto estrutural.

As fundações foram concebidas considerando as cargas atuantes na edificação e as características da estrutura proposta, proporcionando estabilidade, segurança e adequado desempenho estrutural.

Os elementos estruturais em concreto armado serão executados de forma integrada às estruturas existentes, assegurando continuidade estrutural entre os blocos reformados e ampliados.

As armaduras serão constituídas por aço CA-50 e CA-60, conforme especificações estruturais, enquanto o concreto empregado apresentará resistência compatível com as solicitações previstas em projeto.

9. ALVENARIAS

As novas vedações serão executadas em blocos cerâmicos, proporcionando adequado desempenho mecânico, isolamento térmico e facilidade de manutenção.

As paredes existentes que permanecerão na edificação serão recuperadas mediante remoção dos revestimentos deteriorados, regularização das superfícies e aplicação dos novos acabamentos especificados.

As ampliações acompanharão o alinhamento arquitetônico da edificação existente, garantindo uniformidade estética e funcionalidade dos ambientes.

Nos pontos necessários, serão executados os elementos de reforço e amarração entre as alvenarias e a estrutura existente, assegurando estabilidade, resistência e adequado desempenho da edificação.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O sistema hidrossanitário foi concebido para atender às necessidades operacionais do estádio, contemplando os ambientes dos vestiários, instalações sanitárias, cantina e demais áreas de apoio.

A distribuição de água potável atenderá aos pontos de consumo previstos em projeto, compreendendo lavatórios, chuveiros, bacias sanitárias, mictórios, pia da cantina e demais equipamentos hidráulicos.

O sistema de esgotamento sanitário será composto por tubulações, conexões, caixas de inspeção e dispositivos de ventilação, permitindo o correto encaminhamento dos efluentes à rede existente.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas foram projetadas para atender às demandas de iluminação, tomadas de uso geral, equipamentos elétricos e chuveiros dos vestiários, observando critérios de segurança, funcionalidade e facilidade de manutenção.

O sistema compreenderá quadro geral de distribuição, eletrodutos, caixas de passagem, circuitos independentes, dispositivos de proteção, iluminação em tecnologia LED, interruptores, tomadas e demais componentes previstos no projeto elétrico.

A distribuição dos pontos de iluminação foi concebida de forma a proporcionar níveis adequados de iluminância nos ambientes internos, favorecendo conforto visual e eficiência energética.

12. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DA EXECUÇÃO DA OBRA

Durante a execução da obra deverão ser mantidos o Relatório Diário de Obras (RDO) e o Relatório Fotográfico, destinados ao registro das atividades executadas, condições de execução, mão de obra, equipamentos empregados, ocorrências relevantes e evolução física dos serviços. Os registros fotográficos deverão contemplar todas as etapas da obra, desde o início até a sua conclusão, compondo o acervo técnico do empreendimento e servindo de apoio às medições, fiscalização e recebimento dos serviços.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente projeto contempla a reforma e ampliação do bloco de vestiários, a reforma do banco de reservas, a construção da cantina e da área coberta do Estádio Municipal de Piau, visando à modernização da infraestrutura existente e à melhoria das condições de uso, funcionalidade, segurança e durabilidade das edificações. Todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos que compõem o processo licitatório, utilizando materiais de **primeira qualidade**, observando as normas técnicas vigentes, as boas práticas da engenharia e os padrões exigidos para garantir a qualidade, segurança e o desempenho da obra.

Marcela Thayná Pelison

Engenheira Civil – Crea 377866/D