

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10147404900, no qual figura como **Fiduciante MÔNICA REZENDE CARDOSO**, Cart. de Identidade nº RG5330576, expedida por SSP/MG, CPF nº 027.649.316-89, divorciada, brasileira, professora, residente e domiciliada em Juiz de Fora/MG, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **08/01/2024, às 15h30min**, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.074.002,87** (um milhão setenta e quatro mil e dois reais e oitenta e sete centavos), o **imóvel objeto da matrícula nº 32.444 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG**, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído por: Casa residencial de nº 185, frente para a rua Olávio Alves Ferreira, com uma garagem privativa, área construída de 184,6m² e a fração ideal de 1,00 (conf. Av. 2) e respectivo lote de terreno de nº 05, situado nesta cidade, no Jardim L'Emilage, nas proximidades da Represa Dr. João Penido, medindo 34,00m de frente para a rua Olávio Alves Ferreira, 60,00m de lado confrontando com o lote 04, 34,00 de fundos confrontando com o lote 06 e 60,00 de outro lado confrontando com o lote 06. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente**, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19/01/2024, às 15h30min**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 937.001,44** (quinhentos e trinta e sete mil um real e quarenta e quatro centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.Frazaol.eioes.com.br](http://www.Frazaol.eioes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.Frazaol.eioes.com.br](http://www.Frazaol.eioes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaol.eioes.com.br](http://www.Frazaol.eioes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-2506-04)

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10159495507, no qual figura como **Fiduciante THIAGO DE OLIVEIRA BARBOSA**, vigilante, Cart. de Identidade nº 15.719.042, expedida por PC/MG, CPF nº 114.425.896-04, solteiro, brasileiro, residente domiciliado em Juiz de Fora/MG, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **08/01/2024, às 15h30min**, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 165.977,36** (cento e sessenta e cinco mil novecentos e setenta e sete reais e trinta e seis centavos), o **imóvel objeto da matrícula nº 74.707 do 3º Ofício do Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG**, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído por: Apartamento nº 402 - Torre II, situado nesta cidade, à Rua Paulo Maria Delage nº 250, bairro Borboleta, parte integrante do Empreendimento Residencial Nova Borboleta, com 58,66m², 01 quanta de uso coletivo e a respectiva fração ideal de 0,00982 do todo, Área A1 que mede: 45,50m de frente para a Rua Paulo Maria Delage, 35,00m de fundos confrontando com um córrego, 65,00 de um dos lados confrontando com imóvel 236 e 60,00m + 12,00m + 11,00m do outro lado, nesta cidade, Bairro Borboleta, confrontando pelos lados com Godofredo Westerman e Henrique Schaffer ou sucessores e pelos fundos com sucessores de Cristóvão Pereira Nunes. **Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente**, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19/01/2024, às 15h30min**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 154.028,52** (cento e cinquenta e quatro mil vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.Frazaol.eioes.com.br](http://www.Frazaol.eioes.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.Frazaol.eioes.com.br](http://www.Frazaol.eioes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaol.eioes.com.br](http://www.Frazaol.eioes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-2506-05)

**SINTEAC**

Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de prestação de serviços em Recursos Humanos, de Trabalho Temporário, de mão de obra especializada e não especializada, Asseio, Conservação, Limpeza Urbana e Áreas Verdes de Juiz de Fora e Região / MG  
Rua Barão de São Marcelino, 165, Alto dos Passos - Juiz de Fora/MG  
CEP: 36025-150 Fone: (32) 3212-0803/32) 3218-1127 [sinteac@gmail.com](mailto:sinteac@gmail.com)

**Edital de Convocação**  
**Assembleia Geral Extraordinária**

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores em Empresas de Prestação de Serviços em Recursos Humanos, de Trabalho Temporário, de Mão de Obra Especializada e não Especializada, Asseio, Conservação, Limpeza Urbana e Áreas Verdes de Juiz de Fora e Região/MG (SINTEAC), no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os trabalhadores da empresa VILLAGE ADMINISTRACAO E SERVICOS EIRELI, que prestam serviços em Juiz de Fora - MG, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 18 de dezembro de 2023, às 18h30 em primeira chamada e às 19h, em segunda chamada, com qualquer número de presentes, na sede do SINTEAC, sito na rua Barão de São Marcelino, 165, Altos dos Passos, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

01 – Discussão e deliberação sobre a aplicabilidade da CCT 2023.

Juiz de Fora – MG, 15 de dezembro de 2023.

**Paulo Sérgio Pena Félix**  
Presidente SINTEAC

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**LICITAÇÃO Nº 111/2023**  
**MODALIDADE DE PREGÃO**  
**PRESENCIAL Nº 55/2023**

O Município de RIO NOVO, na forma da lei, faz saber a todos quanto o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que a partir das 9h do dia 28 de dezembro de 2023, na Prefeitura Municipal na sala da Comissão de Licitação, localizada na Praça Prefeito Ronaldo Dutra Borges, nº 001, bairro Centro, Município de Rio Novo, será realizada a licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, visando a eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de material de construção em atendimento às necessidades do Município de Rio Novo. Tipo Menor Preço por Item, conforme consta no edital que se encontra a disposição de todos os interessados na Prefeitura Municipal, onde poderão obtê-lo, ou através do e-mail [licitacao@rionovo.mg.gov.br](mailto:licitacao@rionovo.mg.gov.br). Para conhecimento de todos, expediu-se o presente que será afixado no lugar de costume, publicando-se na forma da lei. Rio Novo, 14 de dezembro de 2023.

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Processo nº 0119/2023**  
**Modalidade de Pregão Presencial nº 046/2023**

O Município de PIAU, na forma da lei, faz saber a todos quanto o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem, que a partir das 9h do dia 28 de dezembro de 2023, na sede da Prefeitura Municipal na sala da Comissão de Licitação, localizada na Rua Silva Jardim, nº 67, Centro, município de Piau, será realizada a licitação objetivando o registro de preços visando a eventual e futura contratação de empresas especializadas em serviços de promoção de eventos, organização e fornecimento de estruturas para realização de eventos festivos, destinados a atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Piau, tipo menor valor por item, conforme consta no edital que se encontra a disposição de todos os interessados na Prefeitura Municipal, onde poderão obtê-lo. Para conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente que será afixado no lugar de costume, publicando-se na forma da lei. PIAU, 14 de dezembro de 2023.

Anúncios Fonados 32 3313-4447 / WhatsApp (32) 98404-7538

**Imóveis**

**ALUGUEL**

**ALTO DOS PASSOS**

**2 Quartos**

ALTO dos Passos : Apt. de 2 e 3 quartos na rua Barão de São Marcelino com Moraes e Castro \$900/ 950. Tr. 98805-5171 3215-1044.

**Imóveis**

**ALUGUEL**

**OUTROS**

**IMÓVEIS PARA TEMPORADA**

CABO Frio apto 16 até 31/01/24 atrás do Malibu 70mts praia 8pess R\$4600 Princesa de Minas Tr ( 32 ) 99903-0051 Alceu

**Empregos**

**PRECISA-SE**

**GERENTE** de loja com experiência Tr 99186-8535 zap

**PRECISA-SE** de Pasteleiro, Salgadeiro, **CHAPEIRO** , Aux de Cozinha e Cozinheiro. Entregar currículo na Rua Jarbas de Lery Santos 1619 Centro.

**Comunicados**

**RECADOS**

**LIA** procuro homem Militar união séria 60a ou + 991541525

**Carro&Cia**

**AUTO VENDA**

**Diversos**

JEEP Compass Sport preto completo 2017 48milkm R\$ 85mil único dono Tr 98839-0800

**Anúncio locação:** Terreno para Transportadora, com + ou - 5.000 m² de área calçada, tanque de combustível, lavador, 450 m2 de escritório com banheiros, cozinha, dormitório etc. localizado ao lado Delta Fiat da Av. Brasil. \$20 mil. Zap 32 98447-7767

**EXPLORAÇÃO SEXUAL DE CRIANÇAS E ADOLESCENTES É CRIME**

**IMAGINE SE FOSSE SEU FILHO**

**DENÚNCIA MUNICIPAL**  
**0800 283 7991**

**BAÚ DA MIX**

**OS SONS INESQUECÍVEIS DE ARTISTAS QUE FIZERAM A HISTÓRIA DA MÚSICA**

**SNOOP DOGG**  
**MARIAH CAREY**  
**AEROSMITH**  
**MADONNA**  
**COLDPLAY**

**SÃO ALGUMAS DAS FIGURAS CARIMBADAS NO PROGRAMA.**

**MIX**  
**88.5 FM**  
**JUIZ DE FORA**

**O MELHOR MIX DO BRASIL!**



**COLONISTA LUIZ HENRIQUE**

Os conteúdos do colunista Luiz Henrique abordam assuntos atuais e relevantes de interesse do universo do design de interiores, arte clássica contemporânea, arquitetura e tudo relacionado à estética dos ambientes e muito mais.



INOVAÇÃO | CONTEÚDO | CREDIBILIDADE

Prazer em Construir